

Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH KC&S.**

Địa chỉ: Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Biệt thự đơn lập 3 tầng (04 nhà); Biệt thự song lập 3 tầng (24 nhà); Biệt thự đơn lập 5 tầng (02 nhà); Biệt thự song lập 5 tầng (12 nhà); Nhà ở+Văn phòng cho thuê (02 nhà); Khu dịch vụ (02 nhà); Khách sạn; Khu sinh hoạt cộng đồng; Trung tâm thương mại; Chung cư cao tầng 1 (CT1); Chung cư cao tầng 2A (CT2A); Chung cư cao tầng 2B (CT2B); Bãi đỗ xe; Nhà phụ trợ; Bể bơi; Nhà bảo vệ; Đài phun nước; Trạm bơm PCCC; Trạm xử lý nước thải; Công hàng rào; Công viên cây xanh; các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu nhà ở và chung cư Dream City.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Do Công ty TNHH MDA E&C lập;

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nam Cường.

+ Chủ chủ trì thẩm tra thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

+ Thẩm duyệt PCCC: *Giấy chứng nhận thẩm duyệt về thiết kế PCCC số 162/TD-PCCC ngày ngày 30/11/2023.*

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất CT05 (diện tích 50.000 m²) thuộc Đồ án quy hoạch phân hu Khu đô thị Kỳ Long - Kỳ Liên - Kỳ Phương, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

3. Giấy tờ về đất đai: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 099192, CO 099193, CO 099194 ngày 23/5/2019 (Số vào sổ cấp GCN: CT 00730, GCN: CT 00732, GCN: CT 00731).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép Xây dựng; tiến độ thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cấp và cam kết của nhà đầu tư./

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty TNHH KC&S;
- Lưu VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Tĩnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Tập các nguồn lực để triển khai thi công và hoàn thành các hạng mục công trình dự án theo tiến độ được ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Quyết định gia hạn sử dụng đất; không yêu cầu bồi thường các tài sản trên đất khi các cơ quan có chức năng thu hồi dự án, thu hồi đất do nhà đầu tư vi phạm các nội dung được ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Quyết định gia hạn sử dụng đất, cam kết của nhà đầu tư và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty TNHH KC&S;
- Lưu VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN

PHỤ LỤC

(Kèm theo Giấy phép Xây dựng số.../GPXD ngày .../12/2023)

1. Các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Trịnh Xuân Hoàng	Chủ nhiệm, chủ trì kiến trúc	BXD-00052615
Đình Văn Hiến	Chủ trì thiết kế kết cấu	HAN-00088865
Vũ Thị Sương	Chủ trì thiết kế hạ tầng kỹ thuật	HAN-00116592

2. Các chủ trì thẩm tra thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Nguyễn Xuân Thái	Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu	HAT-00067150
Lê Duy Trọng	Chủ trì thẩm tra kiến trúc	HAD-00100130
Võ Minh Cường	Chủ trì thẩm tra hạ tầng kỹ thuật	HAT-00092349

3. Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Biệt thự đơn lập 3 tầng: 86,16m²; Biệt thự song lập 3 tầng: 86,16m²; Biệt thự đơn lập 5 tầng: 84,56m²; Biệt thự song lập 5 tầng: 84,56m²; Nhà ở+Văn phòng cho thuê: 778,5m²; Khu dịch vụ: 899m²/01 nhà; Khách sạn: 825,7m²; Khu sinh hoạt cộng đồng: 386,5m²; Trung tâm thương mại: 759,3m²; Chung cư cao tầng 1 (CT1): 1194,2m²; Chung cư cao tầng 2A (CT2A): 1245,1m²; Chung cư cao tầng 2B (CT2B): 1281,1m².

- Tổng diện tích sàn: Biệt thự đơn lập 3 tầng: 258,48m²; Biệt thự song lập 3 tầng: 258,48m²; Biệt thự đơn lập 5 tầng: 422,8m²; Biệt thự song lập 5 tầng: 422,8m²; Nhà ở+Văn phòng cho thuê: 4114,1m²; Khu dịch vụ: 2852,1m²/01 nhà; Khách sạn: 8605,7m²; Khu sinh hoạt cộng đồng: 1308,6m²; Trung tâm thương mại: 3796,3m²; Chung cư cao tầng 1 (CT1): 13347,6m² (2267,7m²+11079,9m²); Chung cư cao tầng 2A (CT2A): 15801,3m² (3084m²+12717m²); Chung cư cao tầng 2B (CT2B): 16037,8m².

- Chiều cao công trình, số tầng: Biệt thự đơn lập 3 tầng: 13,05m (3 tầng); Biệt thự song lập 3 tầng: 13,05m (3 tầng); Biệt thự đơn lập 5 tầng: 19,65m (5 tầng); Biệt thự song lập 5 tầng: 19,65m (5 tầng); Nhà ở+Văn phòng cho thuê: 23,55m (5 tầng+01 tum); Khu dịch vụ: 17,26m (3 tầng+01 tum); Khách sạn: 43,6m (10 tầng+01 tum); Khu sinh hoạt cộng đồng: 14,85m (3 tầng); Trung tâm thương mại: 26,25m (5 tầng+01 tum); Chung cư cao tầng 1 (CT1): 47,6m (12 tầng+01 tầng+01 tum); Chung cư cao tầng 2A (CT2A): 47,6m (12 tầng+01 tầng+01 tum); Chung cư cao tầng 2B (CT2B): 47,6m (12 tầng+01 tầng+01 tum).

- Đối với hạng mục nhà phụ trợ và một số hạng mục phụ trợ khác các thông số về diện tích, chiều cao được thể hiện trong hồ sơ cấp phép.